

A/B Valbyparken

**Valbygårdsvej 35-95
2500 Valby**

CVR-nr. 18883538

Matr. nr. 2061, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069 og 2070, Valby, København

Kundenr. 7-155

Budget for perioden

1. januar 2025 - 31. december 2025

BUDGET	NOTE	BUDGET 2025	REGNSKAB 2024	BUDGET 2024
INDTÆGTER				
Indtægter	1	9.098.000	9.120.713	9.079.000
Finansielle indtægter	2	65.000	68.780	77.000
INDTÆGTER I ALT		9.163.000	9.189.493	9.156.000
UDGIFTER				
Grundskyld og afgifter	3	3.915.000	3.681.979	3.647.000
Forsikringer og abonnementer	4	522.000	592.699	515.000
Ejendomsdrift	5	1.818.000	1.666.282	1.825.000
Administrationshonorar, DEAS A/S		376.000	361.215	361.000
Øvrige administrationsomkostninger	6	370.000	259.014	361.000
Vedligeholdelse		980.000	843.126	1.197.000
Større vedligeholdelsesarbejder	7	0	6.000	0
Finansielle udgifter	8	68.000	72.954	75.000
Afskrivninger	9	0	62.786	63.000
Skat		50.000	121.932	50.000
UDGIFTER I ALT		8.099.000	7.667.987	8.094.000
ÅRETS RESULTAT		1.064.000	1.521.506	1.062.000
RESULTATDISPONERING				
Prioritetsafdrag		1.064.000	1.062.541	1.062.000
Overført resultat (egenkapital)		0	458.965	0
DISPONERET I ALT		1.064.000	1.521.506	1.062.000

NOTER TIL BUDGET	BUDGET 2025	REGNSKAB 2024	BUDGET 2024
1 Indtægter			
Boligleje	810.000	807.543	793.000
Boligafgift andelshavere	7.678.000	7.677.600	7.678.000
Moderniseringstillæg	170.000	171.553	165.000
Parkering/garage/carport	167.000	166.500	168.000
Diverse lokaler	21.000	22.721	23.000
Tomgang, anden leje	-18.000	-2.202	-18.000
Varmetab	0	-552	0
Vaskeriindtægter	250.000	253.306	250.000
Andre indtægter	20.000	29.619	20.000
Avance ved salg af lejelejligheder	0	-5.375	0
Indtægter i alt	9.098.000	9.120.713	9.079.000
2 Finansielle indtægter			
Renteindtægter, bank	15.000	15.293	0
Renteindtægter, altaner	50.000	53.487	77.000
Finansielle indtægter i alt	65.000	68.780	77.000
3 Grundskyld og afgifter			
Grundskyld	2.151.000	2.053.027	2.053.000
El forbrug ejd. andel	200.000	183.100	200.000
Vand	730.000	702.883	650.000
Renovation	832.000	739.035	740.000
Rottebekæmpelse	2.000	3.934	4.000
Grundskyld og afgifter i alt	3.915.000	3.681.979	3.647.000
4 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	435.000	505.352	435.000
Arbejdsskadeforsikring	7.000	7.225	7.000
Sygeforsikring	7.000	6.964	7.000
Motorkøretøjsforsikring	3.000	0	3.000
Service - Falck	5.000	4.155	0
Service - elektrolyse	27.000	26.106	26.000
Service - pumper	3.000	0	3.000
Service - el-ladestander	20.000	19.305	20.000
Brandmateriel	3.000	12.032	3.000
Internet	5.000	4.490	4.000
Øvrige abonnementer	7.000	7.070	7.000
Forsikringer og abonnementer i alt	522.000	592.699	515.000

NOTER TIL BUDGET	BUDGET 2025	REGNSKAB 2024	BUDGET 2024
5 Ejendomsdrift			
Lønudgift	1.000.000	894.971	1.030.000
ATP - arbejdsgiverandel	8.000	7.128	8.000
Pensionsordning, arbejdsgiverandel	27.000	0	27.000
Mer-/overarbejde	10.000	76.481	10.000
Barselsfond	7.000	6.543	9.000
Regulering af feriepengeforpligtelse	0	16.446	0
Telefon - fast linie	16.000	15.056	14.000
Mobiltelefon	3.000	2.482	3.000
Gårdmand	40.000	7.088	40.000
Rengøringsartikler	24.000	0	24.000
Trappevask	287.000	283.075	274.000
Container	21.000	12.594	21.000
Snerydning/vejsalt	10.000	7.811	10.000
Skadedyr	40.000	43.188	30.000
Arbejdstøj	10.000	7.013	10.000
Materialeudgifter	50.000	79.592	50.000
Drift af maskiner	60.000	29.272	60.000
Drift af fællesarealer	60.000	12.089	60.000
Drift af fælleslokaler	15.000	23.990	15.000
Drift af vaskeri	130.000	141.463	130.000
Ejendomsdrift i alt	1.818.000	1.666.282	1.825.000
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre honorarer	10.000	0	10.000
Godtgørelse til bestyrelse	41.000	35.550	35.000
Vedligeholdelsesplan	0	18.500	0
Revisor	38.000	39.140	38.000
Advokat	30.000	0	30.000
Ingeniør	50.000	19.875	50.000
Valuar	29.000	28.750	29.000
Anden konsulent	0	5.031	0
Forbrugsregnskaber	50.000	47.412	47.000
Gebyrer	26.000	23.932	26.000
Kontorartikler	12.000	6.537	12.000
Porto	20.000	4.038	20.000
Mødeudgifter	35.000	23.060	35.000
Beboeraktiviteter	25.000	6.359	25.000
Gaver og repræsentation	4.000	830	4.000
Øvrige administrationsomkostninger i alt	370.000	259.014	361.000

NOTER TIL BUDGET

	BUDGET 2025	REGNSKAB 2024	BUDGET 2024
7 Større vedligeholdelsesarbejder			
El-ladestandere	0	6.000	0
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	<u>0</u>	<u>6.000</u>	<u>0</u>
8 Finansielle udgifter			
Renteudgifter, kreditorer	0	441	0
Administrationsbidrag	44.000	46.636	48.000
Prioritetsrenter	24.000	25.877	27.000
Finansielle udgifter i alt	<u>68.000</u>	<u>72.954</u>	<u>75.000</u>
9 Afskrivninger			
Afskrivning på bygninger	0	62.786	63.000
Afskrivninger i alt	<u>0</u>	<u>62.786</u>	<u>63.000</u>