

# A/B Valbyparken

Valbygårdsvej 35-95

2500 Valby

CVR-nr. 18883538

Matr. nr. 2061, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069 og 2070, Valby, København

Kundenr. 7-155

---

## Budget for perioden

1. januar 2024 - 31. december 2024

BUDGET	NOTE	BUDGET 2024	REGNSKAB 2023	BUDGET 2023
<b>INDTÆGTER</b>				
Indtægter	1	9.079.000	9.095.695	9.065.000
Finansielle indtægter	2	77.000	78.591	106.000
<b>INDTÆGTER I ALT</b>		<b>9.156.000</b>	<b>9.174.286</b>	<b>9.171.000</b>
<b>UDGIFTER</b>				
Grundskyld og afgifter	3	3.647.000	3.535.860	3.743.000
Forsikringer og abonnementer	4	515.000	430.894	362.000
Ejendomsdrift	5	1.825.000	1.662.588	1.790.000
Administrationshonorar		361.000	348.555	349.000
Øvrige administrationsomkostninger	6	361.000	261.100	352.000
Vedligeholdelse		1.197.000	1.202.496	1.328.000
Større vedligeholdelsesarbejder	7	0	5.523.059	0
Finansielle udgifter	8	75.000	86.024	83.000
Afskrivninger	9	63.000	62.786	69.000
Skat		50.000	5.945	50.000
<b>UDGIFTER I ALT</b>		<b>8.094.000</b>	<b>13.119.307</b>	<b>8.126.000</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1.062.000</b>	<b>-3.945.021</b>	<b>1.045.000</b>
<b>RESULTATDISPONERING</b>				
Prioritetsafdrag		1.062.000	1.060.245	1.060.000
Overført resultat (egenkapital)		0	-5.005.266	-15.000
<b>DISPONERET I ALT</b>		<b>1.062.000</b>	<b>-3.945.021</b>	<b>1.045.000</b>

## NOTER TIL BUDGET

	BUDGET 2024	REGNSKAB 2023	BUDGET 2023
<b>1 Indtægter</b>			
Boligleje	793.000	801.895	813.000
Boligafgift andelshavere	7.678.000	7.662.200	7.644.000
Moderniseringstillæg	165.000	174.785	180.000
Parkering/garage/carport	168.000	166.500	168.000
Diverse lokaler	23.000	18.421	18.000
Tomgang, anden leje	-18.000	-1.831	-18.000
Vaskeriindtægter	250.000	251.415	240.000
Andre indtægter	20.000	22.310	20.000
<b>Indtægter i alt</b>	<b>9.079.000</b>	<b>9.095.695</b>	<b>9.065.000</b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>			
Renteindtægter, bank	0	1.260	0
Renteindtægter, altaner	77.000	77.331	106.000
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>77.000</b>	<b>78.591</b>	<b>106.000</b>
<b>3 Grundskyld og afgifter</b>			
Grundskyld	2.053.000	2.166.443	2.167.000
El forbrug ejd. andel	200.000	163.978	340.000
Vand	650.000	598.817	630.000
Renovation	740.000	601.216	601.000
Rottebekæmpelse	4.000	5.406	5.000
<b>Grundskyld og afgifter i alt</b>	<b>3.647.000</b>	<b>3.535.860</b>	<b>3.743.000</b>
<b>4 Forsikringer og abonnementer</b>			
Ejendomsforsikring	435.000	376.998	285.000
Arbejdsskadeforsikring	7.000	7.853	7.000
Sygeforsikring	7.000	6.701	7.000
Motorkøretøjsforsikring	3.000	2.514	3.000
Service - elektrolyse	26.000	4.761	26.000
Service - pumper	3.000	0	3.000
Service - el-ladestander	20.000	19.305	20.000
Brandmateriel	3.000	2.607	0
Internet	4.000	2.520	4.000
Øvrige abonnementer	7.000	7.635	7.000
<b>Forsikringer og abonnementer i alt</b>	<b>515.000</b>	<b>430.894</b>	<b>362.000</b>

## NOTER TIL BUDGET

	BUDGET 2024	REGNSKAB 2023	BUDGET 2023
<b>5 Ejendomsdrift</b>			
Lønudgift	1.030.000	995.359	1.030.000
ATP - arbejdsgiverandel	8.000	8.047	8.000
Pensionsordning, arbejdsgiverandel	27.000	15.603	27.000
Mer-/overarbejde	10.000	0	0
Barselsfond	9.000	8.881	8.000
Regulering af feriepengeforpligtelse	0	35.385	0
Telefon - fast linie	14.000	12.784	11.000
Mobiltelefon	3.000	2.638	3.000
Gårdmand	40.000	21.938	40.000
Rengøringsartikler	24.000	23.085	20.000
Trappevask	274.000	266.857	257.000
Container	21.000	6.923	21.000
Snerydning/vejsalt	10.000	5.436	10.000
Skadedyr	30.000	0	30.000
Arbejdstøj	10.000	7.036	10.000
Materialeudgifter	50.000	44.368	50.000
Drift af maskiner	60.000	38.036	60.000
Drift af fællesarealer	60.000	39.945	60.000
Drift af fælleslokaler	15.000	4.992	15.000
Drift af vaskeri	130.000	125.275	130.000
<b>Ejendomsdrift i alt</b>	<b>1.825.000</b>	<b>1.662.588</b>	<b>1.790.000</b>
<b>6 Øvrige administrationsomkostninger</b>			
Andre honorarer	10.000	0	10.000
Godtgørelse til bestyrelse	35.000	31.600	35.000
Revisor	38.000	38.000	38.000
Advokat	30.000	0	30.000
Ingeniør	50.000	34.638	50.000
Valuar	29.000	28.125	28.000
Forbrugsregnskaber	47.000	46.031	43.000
Gebyrer	26.000	25.624	23.000
Kontorartikler	12.000	2.163	12.000
Porto	20.000	14.851	20.000
Mødeudgifter	35.000	15.036	35.000
Beboeraktiviteter	25.000	9.788	25.000
Tab på udestående fordringer	0	11.644	0
Gaver og repræsentation	4.000	3.600	3.000
<b>Øvrige administrationsomkostninger i alt</b>	<b>361.000</b>	<b>261.100</b>	<b>352.000</b>

NOTER TIL BUDGET	BUDGET 2024	REGNSKAB 2023	BUDGET 2023
<b>7 Større vedligeholdelsesarbejder</b>			
Kloakreovering	0	5.523.059	0
<b>Større vedligeholdelsesarbejder i alt</b>	<u>0</u>	<u>5.523.059</u>	<u>0</u>
<b>8 Finansielle udgifter</b>			
Renteudgifter, bank	0	7.077	0
Administrationsbidrag	48.000	50.774	54.000
Prioritetsrenter	27.000	28.173	29.000
<b>Finansielle udgifter i alt</b>	<u>75.000</u>	<u>86.024</u>	<u>83.000</u>
<b>9 Afskrivninger</b>			
Afskrivning på bygninger	63.000	62.786	69.000
<b>Afskrivninger i alt</b>	<u>63.000</u>	<u>62.786</u>	<u>69.000</u>