

Parkering

På seneste generalforsamling blev der udtrykt bekymring for hvordan parkeringspladserne ville blive administreret når el-ladestanderne blev opsat. Herunder om om beboere med el-biler/hybrid ville blive forfordelt på ventelisten, og hvordan parkeringspladser med el-ladestander skulle fordeles. Bestyrelsen lovede, at tage generalforsamlingen med i beslutningen af retningslinjerne.

Status på parkeringspladser

78 stk. parkeringspladser			
Pris pr. parkeringsplads	kr. 750,- pr. år	indtægt kr. pr. år	= 58.500,-
30 stk. garager.			
Pris pr. md. kr. 300,-	kr. 3.600,- pr. år.	indtægt kr. pr. år	= 108.000,-
Parkeringspladser samlet indtjening		indtægt kr. pr. år	= 166.500,-
13 stk. el ladestandere			
Pris pr. md (incl. moms)	kr. 123,75,- pr. stk.	udgift kr. pr. år	= 19.305,-

Forslag 1

Finansiering og drift af de 13 el ladestandere indgår i AB Valbyparkens samlede økonomi.

Ad forslag 1:

Såfremt finansiering og drift pålægges brugerne af ladestanderne bliver det alt for dyrt at bruge ladestanderne og de vil aldrig komme i drift. Opsætningen af ladestanderne indgår positivt i vores valuarvurdering, hvilket betyder at alle andelshavere - uanset om man har bil eller ej får glæde af investeringen. De løbende udgifter bl.a. på abonnement (kr. 19.305,-) vil sagtens kunne indgå i foreningens drift uden det påvirker f.eks. huslejen.

Forslag 2

Ventelisterne til parkeringspladser og garager bevares i uændret form. Beboere med el-biler/hybrid uden parkeringsplads/garage får adgang til at benytte de 4 ladepladser ved blok 1 i tidsrum angivet med skilte på pladsen.

Ad forslag 2

Vi har 13 stk. el-ladestandere hvor 9 stk. er opsat ud for faste parkeringspladser, og 4 stk. er opsat ud for blok 1, hvor der ikke tidligere har været parkeringspladser. Ved at friholde disse 4 pladser kan beboere uden parkeringspladser stadig få opladet deres køretøjer, og beboere med garager kan ligeledes få opladet på disse pladser. Beboere som ønsker at benytte ladestanderne skal registreres hos COPARK, så vi undgår udefrakommende benytter vores anlæg. Dette gælder både beboere med garage og beboere uden parkeringsplads.

Generelt

Bestyrelsen har allerede ret til at flytte og tildele parkeringspladser, og vores tanke er, at såfremt en beboer anskaffer sig en el-bil/hybrid - og har arbejdet sig frem på ventelisten - tilstræber bestyrelsen at finde en plads med en fast ladestander. Det kan blive nødvendigt at flytte en beboer, som ikke anvender el-ladestanderen til anden plads, men der tages naturligvis alle mulige hensyn, så man ikke får væsentligt længere til parkeringspladsen end nuværende afstand.

Der er allerede mulighed for at dele en parkeringsplads med en anden beboer d.v.s. 2 beboere f.eks. kan dele en fast ladestander - eller bare en parkeringsplads. Vi har beboere der er i kolonihaven hele sommeren og derfor ikke benytter parkeringsplads/garage - del gerne, så vi udnytter vores faciliteter mest muligt.

Ovennævnte vil give et minimum af ekstra administration, samtidig med at foreningen også bliver attraktiv på det grønne område. Regeringens mål er stadig at der skal være en million elbiler på de danske veje i 2030. Udbredelsen af elbiler hænger uløseligt sammen med udbredelsen af ladestandere - og AB Valbyparken har med opsætningen af ladestandere taget et stort skridt i forberedelserne, da vi kan udvide antallet af ladestandere relativt problemfrit, og samtidig holde omkostningerne herved på et fornuftigt niveau, da den tunge økonomiske post ved at trække ekstra ampere til foreningen nu er foretaget - og endda med tilskud fra staten.