

## Husorden for andelshavere / lejere

### § 1

1. Det er ikke tilladt at holde husdyr eller at have husdyr i pleje. Overtrædelse af denne bestemmelse betragtes som væsentlig misligholdelse af andelsaftalen/lejeaftalen, og medfører eksklusion af andelsboligforeningen/ophævelse af lejemålet
2. Det er ikke tilladt at fodre dyr udendørs, herunder fugle og katte.

### § 2

1. Alt affald, der nedkastes i skakterne, skal være omhyggeligt og forsvarligt indpakket.
2. Skaktlågen skal altid være låst med skaktnøglen.
3. Skarpe genstande, grene, papkasser, store genstande m.v. må ikke nedkastes i skakterne, men skal anbringes i affaldscontaineren ved nr. 61.
4. Flasker og glas anbringes i glascontainerne ved nr. 61.
5. Papir, pap, plast, metal m.v. der kan genanvendes, skal sorteres og anbringes i rette containere i skralderummene.
6. Kasserede møbler og møbeldele må ikke anbringes i kælderen. Kontakt ejendomsmesteren for anvisning.

### § 3

1. Undgå kondensvand i lejligheden ved dagligt at foretage kortvarig gennemtræk (2 x 10 minutter).
2. Tørring af tøj samt luftning og rystning af sengetøj fra vinduer må ikke finde sted.

### § 4

1. Børn må ikke opholde sig på trapper, i kældre eller porte, men henvis dem til de indrettede legepladser.
2. Det er ikke tilladt at male på ejendommens facader, træ- eller murværk eller på anden måde beskadige bygningerne eller ejendommens inventar. Overtrædelse vil medføre erstatningskrav.
3. Ejendommens beplantede områder må ikke betrædes, og det er ikke tilladt at plukke blomster eller at brække grene af træer og buske fra ejendommens beplantninger.

## § 5

1. Støjende adfærd på ejendommen bør undgås.
2. Benyt dagtimerne, når De skal foretage arbejder, der kan være til gene for andre beboere.
3. El værktøj og andet støjende værktøj må kun benyttes i følgende tidsrum:

Mandag til fredag	kl. 08.00 til 18.00
Lørdag	kl. 10.00 til 16.00
Søndag	kl. 10.00 til 14.00
Helligdage	må der ikke anvendes støjende værktøj.

Slagboremaskinen kan lånes af ejendomsmesteren i kontortiden. Benyttelse af radio, fjernsyn, musikinstrumenter mm. skal ske under hensyntagen til øvrige beboere, og må under ingen omstændigheder være til gene.

4. Ved forudgående tilladelse fra bestyrelsen, er det muligt at holde private fester på ejendommens udendørs arealer frem til kl. 24.00.
5. Benyttelse af vaske- og opvaskemaskiner, samt tørretumblere installeret i lejlighederne må kun ske i tidsrummet mellem kl. 07.00 og kl. 21.00.

## § 6

1. Fodtøj og andre genstande må ikke stilles på trappeopgangene.

## § 7

1. Barnevogne, klapvogne, cykler m.v. må ikke stilles i trappeopgange, kældergange eller langs husfacaden.
2. Barnevogne og klapvogne henvises til de aflåselige barnevognsrum i kældrene eller eget kælderrum.
3. Cykler må kun stilles i cykelstativerne og i cykelkældre. Ladcykler, cykelanhængere og lignende henvises til pladserne under altanerne.
4. Knallerter må kun stilles i cykelstativerne og under altanerne. Knallerter må ikke stilles i kældre. Knallertkørsel på legepladsen er ikke tilladt.

## § 8

1. For at undgå brandrisiko skal Deres kælderrum være forsynet med hængelås. Husk ! Der må ikke opbevares brandfarlige væsker i kælderrummene.
2. Det er ikke tilladt at ryge i kældre, opgange eller på andre indendørs fællesarealer.
3. Det er ikke tilladt at benytte værktøj eller andet som udvikler ild, gnister, røg eller lignende i kældre, opgange eller på andre indendørs fællesarealer.

## § 9

1. Ved benyttelse af ejendommens vaske-, tørre- og strygefaciliteter, skal de opslåede anvisninger i de pågældende kældre følges.
2. Benyttelse af vaske- og strygemaskiner må kun ske mellem kl. 07.00 og kl. 21.00.

## § 10

1. I lejlighederne skal vandhaner holdes tætte og støjfri.
2. For at undgå vandspild skal cisterner, der "løber", utætte rør eller haner hurtigst muligt meldes til ejendomsmesteren.

## § 11

1. Ændringer, ombygninger eller særlige installationer f.eks. vaske- og opvaskemaskiner må kun finde sted efter forud indhentet tilladelse. Henvend Dem derfor først til ejendomsmesteren.

## § 12

1. De afmærkede parkeringspladser må kun benyttes af de beboere, der har kontrakt på pladserne.
2. Uindregistrerede biler eller motorcykler/scootere må ikke parkeres på pladserne.
3. Parkering på ejendommens øvrige område er forbudt.

## § 13

1. Det er ikke tilladt at benytte stikkontakt opsat af Dansk Bredbånd til andet end tilslutning af internetmodem/roter eller lignende.

## § 14

1. Beboerne er pligtige til at aflæse elmåler omkring den 31. december og aflevere aflæsningen i bestyrelsens postkasse senest d. 10. januar. Manglende aflæsning medfører et gebyr på 300 kr. der pålægges huslejen.

**Overtrædelse af husordenen kan medføre eksklusion af andelsboligforeningen/ophævelse af lejemålet.**