

## REFERAT

### A/B Valbyparken – ekstraordinær generalforsamling 2020

---

**Mødested:** Skriftlig ved instruktionsfuldmagt (grundet COVID19)

**Mødedato:** Den 14. december 2020

**Repræsenteret:** 124 andelshavere

#### For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

Der indkaldes med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsen stiller forslag om etablering af video overvågning
3. Bestyrelsen stiller forslag om udskiftning af indvendige kælderdøre for at øge brandsikkerheden
4. Bestyrelsen stiller forslag om opgradering af foreningens eksisterende internetanlæg fra Fiberby
5. Bestyrelsen stiller forslag at Danske Kabel-TV installere gratis fibernet i foreningen

#### Ad. 2 - Bestyrelsen stiller forslag om etablering af video overvågning

Bestyrelsen stiller forslag om etablering af video overvågning på dele af AB Valbyparken områder. Der er indhentet tilbud på tre forskellige løsninger:

Løsning 1: Budgetramme 118.738 kr. inkl. moms.

Løsning 2: Budgetramme 221.923 kr. inkl. moms.

Løsning 3: budgetramme 258.676 kr. inkl. moms.

Alle ovenstående løsninger vurderes af bestyrelsen som fornuftige, men bestyrelsen indstiller i første omgang løsning 1. Se projektbeskrivelsen.

Forslaget vil hverken have negativ indvirkning på foreningens andelsværdi eller boligafgift og forslås finansieret af foreningens egen opsparing

#### Ad. 3 - Bestyrelsen stiller forslag om udskiftning af indvendige kælderdøre for at øge brandsikkerheden

Bestyrelsen stiller forslag om udskiftning af indvendige kælderdøre for at øge brandsikkerheden til en samlet budgetramme på maksimalt 550.000 kr. inkl. moms. Se projektbeskrivelsen.

Forslaget vil hverken have negativ indvirkning på foreningens andelsværdi eller boligafgift og forslås finansieret af foreningens egen opsparing. Se projektbeskrivelse.

#### Ad. 4 - Bestyrelsen stiller forslag om opgradering af foreningens eksisterende internetanlæg fra Fiberby

Bestyrelsen stiller forslag om opgradering af foreningens eksisterende internetanlæg fra Fiberby, så foreningen fremover kan få 1 GB internethastighed. Dette er estimeret til at koste ca. 130.000 kr.

Forslaget vil hverken have negativ indvirkning på foreningens andelsværdi eller boligafgift og forslås finansieret af foreningens egen opsparing. Se projektbeskrivelse.

#### Ad. 5 - Bestyrelsen stiller forslag at Dansk Kabel-tv installere gratis fibernet i foreningen

Udover opgradering af foreningens eksisterende internetanlæg fra Fiberby, anbefaler bestyrelsen at der installeres fibernet fra Dansk Kabel-tv, installationen er gratis og alle vil fortsat kunne anvende nuværende internetløsning fra Fiberby. Derved fremtidssikring vi foreningens internet og TV-behov nu uden, at vi behøver tilmelde os Dansk Kabel-tv. Se projektbeskrivelse.

Der er ingen budgetramme ved installation af fibernet, da tilbuddet fra Dansk Kabel-tv er gratis.

Grundet COVID19 og regeringens forsamlingsforbud, som i skrivende stund kun giver tilladelse til forsamlinger på maks. 10 personer må mødes på offentlige steder. Ser bestyrelsen sig nødsaget til igen at tage utraditionelle metoder i brug med henblik på vedtagelse af projekter i foreningen

Bestyrelsen synes det er vigtigt at foreningens medlemmer inddrages i de løbende beslutninger, samtidig med at bestyrelsen fortsat ønsker at drifte, vedligeholde og forbedre foreningens ejendom.

Bestyrelsen er opmærksomme på, at foreningens vedtægter i øjeblikket tilsidesættes på flere parametre, men grundet denne ekstraordinære situation er det fortsat ikke muligt, at afholde en generalforsamling, idet forsamlingsforbuddet stadig sætter begrænsninger for forsamlinger over 10 personer.

Hvis du/I har spørgsmål til fremsendte forslag må du/I meget gerne sende dine spørgsmål til bestyrelsesmailen [bestyrelsen@ab-valbyparken.dk](mailto:bestyrelsen@ab-valbyparken.dk) inden fredag den 4. december 2020. Hvorefter svarende på spørgsmålene, vil blive offentliggjort på foreningens hjemmeside senest 4 dage før deadline.

Hvis du/I ønsker at gøre begrundet indsigelse i forhold til gyldigheden for afholdelse af en ekstraordinær generalforsamling er du/I velkommen til at kontakte Patrick Hemmingsen fra DEAS på mail [pah@deas.dk](mailto:pah@deas.dk).

Når forsamlingsforbuddet ophæves og det igen bliver muligt, at mødes i større forsamlinger over 250 mennesker vil bestyrelsen indkalde til afholdelse af ordinær generalforsamling, hvor stor dele af dagsorden stadig udestår.

#### **1. Valg af dirigent og referent**

Patrick Hemmingsen fra DEAS blev valgt som dirigent og referent med følgende stemmer:

0 stemme imod  
2 stemme blank  
122 stemmer for

Grundet COVID 19 og regeringens fortsatte forsamlingsforbud, så bestyrelsen sig nødsaget til igen at tage utraditionelle metoder i brug med henblik på at andelshavernes holdning samt vedtagelse af diverse projekter.

Bestyrelsen er ligeledes opmærksomme på at vedtægterne i øjeblikket tilsidesættes på flere punkter, men grundet denne ekstraordinære situation er det ikke muligt at afholde en normal ordinær generalforsamling.

I indkaldelsen var det muligt for den enkelte andelshaver at lave en begrundet indsigelse til administration angående gyldigheden ved afholdelse af skriftlig generalforsamling. Dirigenten har ikke modtaget sådanne indsigelser imod generalforsamlingen.

Dirigenten kunne konstatere at generalforsamlingen var indkaldt med min. 14 dages frist og derfor lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til foreningens vedtægter.

## **2. Bestyrelsen stiller forslag om etablering af video overvågning**

Der var i forslaget stillet 3 løsningsforslag omkring videoovervågning:

Løsning 1: Budgetramme 118.738 kr. inkl. moms.

Løsning 2: Budgetramme 221.923 kr. inkl. moms.

Løsning 3: budgetramme 258.676 kr. inkl. moms.

Projektbeskrivelsen er vedlagt som bilag til referatet.

Løsning 1 **blev vedtaget** med følgende afstemning:

16 stemte imod  
3 stemte blank  
105 stemmer for

Løsning 2 **blev forkastet** med følgende afstemning:

49 stemte imod  
31 stemte blank  
44 stemmer for

Løsning 3 **blev forkastet** med følgende afstemning:

54 stemte imod  
34 stemte blank  
36 stemmer for

Bestyrelsen har mandat til at igangsætte videoovervågning løsning 1 indenfor en samlet budgetramme for 118.738 kr.

## **3. Bestyrelsen stiller forslag om udskiftning af indvendige kælderdøre for at øge brandsikkerheden**

Bestyrelsen stillede forslag om udskiftning af indvendige kælderdøre for at øge brandsikkerheden til en samlet budgetramme på maksimalt 550.000 kr. inkl. moms. Projektbeskrivelsen er vedlagt som bilag til referatet.

Forslaget **blev vedtaget** med følgende afstemning:

3 stemte imod  
0 stemte blank  
121 stemmer for

Bestyrelsen har mandat til at igangsætte udskiftning af indvendige kælderdøre for en samlet budgetramme på 550.000 kr.

## **4. Bestyrelsen stiller forslag om opgradering af foreningens eksisterende internetanlæg fra Fiberby**

Bestyrelsen stiller forslag om opgradering af foreningens eksisterende internetanlæg fra Fiberby, så foreningen fremover kan få 1 GB internethastighed. Dette er estimeret til at koste ca. 130.000 kr.

Forslaget **blev vedtaget** med følgende afstemning:

5 stemte imod  
1 stemte blank  
118 stemmer for

Bestyrelsen har mandat til at opgradere foreningens internetanlæg for en samlet budgetramme på ca. 130.000 kr.

#### **5. Bestyrelsen stiller forslag at Dansk Kabel-tv installere gratis fibernet i foreningen**

Bestyrelsen stillede forslag om, at der installeres fibernet i ejendommen ved Dansk Kabel-tv. Installationen er gratis og alle vil fortsat kunne anvende nuværende internetløsning fra Fiberby. Derved fremtidssikre foreningen sit internet og TV-behov uden, at foreningen behøver tilmelde sig Dansk Kabel-tv.

Forslaget **blev vedtaget** med følgende afstemning:

16 stemte imod  
3 stemte blank  
105 stemmer for

Bestyrelsen har nu mandat til at iværksætte arbejdet hos Dansk Kabel-tv, så de kan etablere fibernet gratis på ejendommen.

*Nærværende referat er et beslutningsreferat.*

Referatet er underskrevet med digital signatur med NemID via Penneo, underskrifterne fremgår bagerst i referatet.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Patrick Hemmingsen

### Dirigent

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:20461903

IP: 217.195.xxx.xxx

2021-01-21 13:25:14Z

NEM ID 

## Frederik Berner Petersen

### Bestyrelse

På vegne af: AB Valbyparken

Serienummer: PID:9208-2002-2-576418187611

IP: 62.44.xxx.xxx

2021-01-21 18:04:20Z

NEM ID 

## Henning Waldén

### Bestyrelse

På vegne af: AB Valbyparken

Serienummer: PID:9208-2002-2-243563941857

IP: 89.23.xxx.xxx

2021-01-21 19:02:57Z

NEM ID 

## Carsten Dyhr

### Formand

På vegne af: AB Valbyparken

Serienummer: PID:9208-2002-2-826031043051

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-01-22 07:57:11Z

NEM ID 

## Kenneth Budal Larsen

### Bestyrelse

På vegne af: AB Valbyparken

Serienummer: PID:9208-2002-2-280934847446

IP: 2.128.xxx.xxx

2021-01-22 10:29:53Z

NEM ID 

## Karsten Kryger Pedersen

### Bestyrelse

På vegne af: AB Valbyparken

Serienummer: PID:9208-2002-2-340199514395

IP: 89.23.xxx.xxx

2021-01-23 08:55:10Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 7MDBG-75QJZ-WFGH0-6GOVTN-VXY7T-CTK3Q

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>