

Projektbeskrivelser

Forslag A: Projekt video overvågning

Den primære årsag til at bestyrelsen fremsætter forslaget er det forsøg på ildspåsættelse som var ved nr 95 kælderens sidste år. På det seneste er der desuden sket hærværk på flere cykler i vores kældre. Udover disse episoder er der ofte uønsket trafik i foreningen, og specielt i sommer perioden er der folk udefra som anvender vores haveanlæg og legeplads. Fra andre områder ved vi at video overvågning har en stor præventiv effekt, og at det er et effektivt værktøj for politiet i forbindelse med et eventuelt opklaringsarbejde.

- Løsning 1 der har vi indhentet tilbud på indebærer opsætning af kameraer som dækker vores indgange (ved nr 35, 45, 63 og 81). Kameraer vil også dække haveanlæg foran blok 7, 5 og 3, plus legeplads og genbrugsplads. Samlet Pris: 118.738 kr inkl. moms.
- Løsning 2 er samme som løsning 1, plus 12 kameraer som dækker opgangsdørene. Samlet Pris: 221.923 kr inkl. moms
- Løsning 3 er samme som løsning 2, plus 5 kameraer i vaskerierne og fitness rummet. Samlet Pris: 258.676 kr inkl. moms.

Anlægget er bygget til at kunne udvides med flere kameraer. Derfor er det bestyrelsens anbefaling at vælge løsning 1, så kan vi altid få udbygget anlægget med flere kameraer hvor det er nødvendigt.

Forslag B: Projekt indvendige kælderdøre

Projektets formål er at forbedre brandsikkerheden i vores kældre. I forbindelse med udskiftningen af vores opgangsdøre, blev vi opmærksomme på at de indvendige kælderdøre var i meget dårlig stand. Vi kontaktede derfor en brandinspektør som efter et tilsyn kom med en række anbefalinger. Hans anbefaling var at kælderdørene til opgangene i de lave blokke (blok 1, 2, 4 og 6) udskiftes, og at der i midten af alle blokke monteres en brand og sikkerhedsdør så kældrene opdeles i sektioner. Der vil desuden blive fjernet nogle indvendige døre som er overflødige.

De nye indvendige BD60 kælderdøre i de lave blokke vil få monteret brik lås ligesom vores opgangsdøre. De nye branddøre i midten af alle kældre vil være med en såkaldt ABDL løsning hvor døren står permanent åben, men lukker i tilfælde af brand.

Forslag C: Projekt Internet opgradering

Bestyrelsen har de seneste år undersøgt markedet for internet og tv med henblik på at opgradere vores nuværende anlæg. Markedet er ret komplekst hvor priser og produkter ændrer sig konstant. Det er vores anbefaling at vi tænker længere frem end bare den næste opgradering. Vi foreslår derfor følgende:

Der investeres i en opgradering af vores eksisterende anlæg hos Fiberby. Prisen vil være ca 130.000 kr, og vil sikre beboerne en gigabit forbindelse til 105 kr pr måned. Denne opgradering vil formentlig tilfredsstille AB Valbyparkens internet behov de næste 3-4 år. Efter den foreslåede opgradering vil anlægget dog stadig være begrænset af de kabler som går ind i lejlighederne, da de maksimalt vil kunne give ca 2 GB. En fremtidig udskiftning af disse kabler vil formentlig koste ca 700.000 -800.000 kr

Forslag D: Dansk Kabel TV

Udover det anbefaler vi der installeres fibernet fra Dansk Kabel TV. I øjeblikket er det muligt at få det installeret gratis, men det er formentlig ikke et tilbud som vil fortsætte, da der kun er afsat et begrænset

beløb til dette. Fibernettet fra Dansk kabel tv kan levere både internet og tv, og fungerer ved at man selv vælger leverandør som leverer til slutbrugeren via at leje sig ind på fibernettet. Hvilke leverandører og hvilke priser og pakker der udbydes, er endnu ikke helt klarlagt. Dog ved vi at en gigabit internet forbindelse vil minimum koste 249 kr pr måned, og det er derfor vi anbefaler opgradering af Fiberbys anlæg også, da det bedre kan betale sig for Valbyparken AB på kort sigt.

Med fibernettet er der en række fordele:

Det vil give flere valgmuligheder i forhold til produkter (tv og internet).

Større konkurrence på produkterne.

Ingen hastighedsbegrænsninger i kablingen, det er udstyret i hver sin ende som begrænser hastigheden.

Flere valgmuligheder i forhold til fremtidige løsninger for AB Valbyparken. Hvis vi senere vælger at bruge fibernettet, så slipper vi for at have hardware internt, da det hele er drevet fra skyen. Det vil være Dansk Kabel TV som ejer fibernettet i foreningen