

Husorden for andelshavere / lejere

§ 1

1. Det er ikke tilladt at holde husdyr eller at have husdyr i pleje.
Overtrædelse af denne bestemmelse betragtes som væsentlig misligholdelse af andelsaftalen/lejeaftalen, og medfører eksklusion af andelsboligforeningen/ophævelse af lejemålet
2. Der er ikke tilladt at fodre dyr udendørs, herunder fugle og katte.

§ 2

1. Alt affald, der nedkastes i skakterne, skal være omhyggeligt og forsvarligt indpakket.
2. Skaktlågen skal altid være låst med skaktnøglen.
3. Skarpe genstande, grene, papkasser, store genstande m.v. må ikke nedkastes i skakterne, men skal anbringes i affaldscontaineren ved nr. 61.
4. Flasker og glas anbringes i glascontainerne ved nr. 61.
5. Aviser, ugeblade o. lign. skal anbringes i de specielle papircontainere.
6. Kasserede møbler og møbeldele må ikke anbringes i kælderen. Kontakt ejendomsmesteren for anvisning.

§ 3

1. Undgå kondensvand i lejligheden ved dagligt at foretage kortvarig gennemtræk (2 x 10 minutter).
2. Tørring af tøj samt luftning og rystning af sengetøj fra vinduer må ikke finde sted.

§ 4

1. Børn må ikke opholde sig på trapper, i kældre eller porte, men henvis dem til de indrettede legepladser.
2. Det er ikke tilladt at male på ejendommens facader, træ- eller murværk eller på anden måde beskadige bygningerne eller ejendommens inventar. Overtrædelse vil medføre erstatningskrav.
3. Ejendommens beplantede områder må ikke betrædes, og det er ikke tilladt at plukke blomster eller at brække grene af træer og buske fra ejendommens beplantninger.

§ 5

1. Støjende adfærd på ejendommen bør undgås.
2. Benyt dagtimerne, når De skal foretage arbejder, der kan være til gene for andre beboere.
3. El værktøj og andet støjende værktøj må kun benyttes mellem kl. 08.00 og kl. 18.00 på hverdage samt kl. 8.00 til kl. 12.00 søndage og helligdage. Slagboremaskine kan lånes af ejendomsmesteren i kontortiden. Benyttelse af radio, fjernsyn, musikinstrumenter m.m. skal ske under hensyntagen til øvrige beboere, og må under ingen omstændigheder være til gene.

4. Af hensyn til natteroen må fodbadekarrene ikke fyldes med vand mellem kl. 22.00 og kl. 06.00.
5. Benyttelse af vaske- og opvaskemaskiner, samt tørretumbler installeret i lejlighederne må kun ske i tidsrummet mellem kl. 07.00 og kl. 21.00.

§ 6

1. Fodtøj og andre genstande må ikke stilles på trappeopgangene.

§ 7

1. Barnevogne, klapvogne, cykler m.v. må ikke stilles i trappeopgange, kældergange eller langs husfacaden.
2. Barnevogne og klapvogne henvises til de aflåselige barnevognsrum i kældrene eller eget kælderrum.
3. Cykler må kun stilles i cykelstativer og i cykelkældre. Op- og nedbæring af cykler må ikke ske via hovedtrapperne, men skal ske ad kældertrapperne for enden af blokkene. Knallerter må kun stilles i cykelstativer og ikke i cykelkældre.
4. Knallertkørsel på legepladserne er ikke tilladt.

§ 8

1. For at undgå brandrisiko skal Deres kælderrum være forsynet med hængelås.
Husk ! Der må ikke opbevares brandfarlige væsker i kælderrummene.

§ 9

1. Ved benyttelse af ejendommens vaske-, tørre- og strygefaciliteter, skal de opslåede anvisninger i de pågældende kældre følges.
2. Benyttelse af vaske- og strygemaskiner må kun ske mellem kl. 07.00 og kl. 21.00.

§ 10

1. I lejlighederne skal vandhaner holdes tætte og støjfri.
2. For at undgå vandspild skal cisterner, der "løber", utætte rør eller haner hurtigst muligt meldes til ejendomsmesteren.

§ 11

1. Ændringer, ombygninger eller særlige installationer f.eks. vaske- og opvaskemaskiner må kun finde sted efter forud indhentet tilladelse. Henvend Dem derfor først til ejendomsmesteren.

§ 12

1. De afmærkede parkeringspladser må kun benyttes af de beboere, der har kontrakt på pladserne.
2. Uindregistrerede biler eller motorcykler/scootere må ikke parkeres på pladserne.
3. Parkering på ejendommens øvrige område er forbudt.

§ 13

1. Det er ikke tilladt at benytte stikkontakt opsat af Dansk Bredbånd til andet end tilslutning af internetmodem/roter eller lignende.

§ 14

1. Beboerne er pligtige til at aflæse elmåler omkring den 31. dec. og aflevere aflæsningen i bestyrelsens postkasse senest d. 10. jan. Manglende aflæsning medfører et gebyr på 300 kr., der pålægges huslejen.

**Overtrædelse af husordenen kan medføre eksklusion af
andelsboligforeningen/ophævelse af lejemålet.**