

## **Bestyrelsens beslutninger, bilag 1**

### **Indsættes som ny § 27 A, Omprioritering af foreningens lån**

Bestyrelsen er bemyndiget til at foretage en omprioritering af ejendommens lån, hvor et eller flere af de eksisterende lån udskiftes (omprioriteres) med et eller flere nye lån, sikret ved tinglysning af pant i ejendommen. Løbetiden på det nye lån kan overstige restløbetiden på de lån, der indfries, men nettoprovenuet af nye lån skal i sin helhed anvendes til nedbringelse af eksisterende pantegæld. Omprioritering kan alene ske til at nyt fastforrentet realkreditlån og der må ikke i forbindelse med omprioriteringen indgås finansielle aftaler af nogen art ud over optagelsen af realkreditlånet.

Omprioriteringen skal ligeledes godkendes af foreningens administrator. Bestyrelsen er ydermere bemyndiget til at delindfri foreningens lån, hvis foreningen har overskydende likviditet.

#### **Stk. 2**

Såfremt foreningen har eksisterende lån med afdragsfrihed, er bestyrelsen ligeledes bemyndiget til at omprioritere lånet på betingelse af, at en afdragsfri periode ikke forlænges ud over den eksisterende.

#### **Stk. 3**

Ved omprioritering af foreningens lån, har bestyrelsen mulighed for at indgå fastkursaftale (kurssikring) af lånene.