

Til bestyrelsen for A/B Valbyparken

Swedbank har forhåndsgodkendt foreningens regnskab

Swedbank har igen ændret i prisstrukturen, og kan nu tilbyde jer endnu lavere renter på andelsboligfinansiering.

På baggrund af jeres flotte regnskab tilbyder vi jeres andelshavere vores **laveste rente**, som pt. er **2,45%** (variabel) på Andelsboliglån. Ønskes der i stedet en Andelsboligkredit, er renten den samme +provision på 0,25%

Renten tilbydes både til de andelshavere, der ønsker at flytte deres nuværende andelsboligfinansiering til Swedbank og til kommende medlemmer, som skal have finansieret deres nye andelsbolig.

For at blive kunde i Swedbank med andelsboliglån - eller kredit, skal man komme ind til et møde med en boligrådgiver, og man skal have sin lønkonto hos os. Møde kan bookes enten ved at ringe på 88 97 90 30 eller sende en mail til boliglan@swedbank.dk

Vi kan tilbyde følgende:

- Andelsboliglån eller -kredit med udgangspunkt i andelsværdien. Ved køb tager vi udgangspunkt i købsprisen.
- Samme rente på hele finansieringen.
- Vi vurderer andelsboligen gratis, hvis vi finder vurdering nødvendig.
- Slip for at sende regnskab, generalforsamlingsreferat og vedtægter. Vi har godkendt foreningen på forhånd.
- Halv pris på oprettelsesgebyr. (1500,- i stedet for listepriisen på 3000,-)

Sådan kan andelsboligfinansieringen sammensættes:

- Vi kan belåne op til 90 % af andelsværdien eller købesummen.
- Løbetid på 25 år

Vi håber, at I finder vores tilbud attraktivt og vil formidle budskabet videre til jeres andelshavere. I er meget velkomne til at kontakte os for yderligere information.

Med venlig hilsen
Swedbank

Låneeksempel på andelsboliglån med en andelsværdi på 1.000.000,- er vedlagt side 2

Eksempel Andelsboliglån 0 – 90 %. Løbetid 25 år.

Andelsboliglån:	900.000,00
- Variabel tinglysningsgebyr*	13.500,00
- Fast tinglysningsgebyr	1.660,00
- Ekspeditionsgebyr	1.500,00 (Normalt gebyr kr. 3.000,00)
Provenu lån:	883.340,00

Ydelse pr. måned: kr. 4.015,00
Rente: 2,45 % - variabel rente.

Debitorrente (effektiv rente) 2,47 %

*ÅOP før skat	2,6 %
ÅOP efter skat	2,0 %

NB: Inden for 0-70 % kan finansiering også oprettes som en andelsboligkredit. Gebyrer og renter er det samme + provision 0,25 % af kredittens maksimum.

Ved oprettelse af andelsboligfinansiering i Swedbank, kan man få et forbrugslån til 6 % - variabel rente.

Eksempel på forbrugslån. Løbetid 10 år

Forbrugslån:	100.000,00
- Ekspeditionsgebyr	1.000,00 (Normalt gebyr kr. 2.000,00)
Provenu lån:	99.000,00

Ydelse pr. måned: kr. 1.110,00

Rente: 6 % - variabel rente

Debitorrente (effektiv rente) 6,14 %

ÅOP før skat	6,2 %
ÅOP efter skat	4,5 %

*Eksisterende ejerpantebrev lyst i andelen kan flyttes til Swedbank.

*ÅOP er forkortelsen for årlige omkostninger i procent.

ÅOP udtrykker den samlede omkostninger/pris for et lån udtrykt i procent per år. ÅOP omtales ofte som kiloprisen på lån. Alle omkostninger, herunder stiftelsesomkostninger og andre engangsomkostninger samt rentebetalinger indgår i beregningen af ÅOP.

NB: Swedbank kræver 1. prioritets pant i andelsbolig.