

## Opdatering 2 på projekter I Valbyparken AB (2019-09-19)

### Fugeprojektet

Projektet er færdigt og er i store træk gået efter planen. Der er dog nogle ting som vi mener skal rettes, så Uneo (entreprenøren) kommer tilbage for at lave det indenfor de næste par uger.

Fugeprojektet har betydet at vores murværk fremstår en del pænere, men det betyder så også at de gamle røde dækplader på vores facader fremstår endnu grimmere end tidligere. Vi har derfor undersøgt mulighederne for at gøre noget ved dem, og fundet følgende to løsningsforslag:

Første mulighed er at male de gamle plader, det vil koste ca 1 million kroner.

Anden mulighed er at få erstattet de gamle plader med Sto-plader. Sto-plader er isolerende og desuden malet med en nano belægning som gør at der ikke sætter sig snavs (se mere på [www.sto.dk](http://www.sto.dk)). Denne løsning vil koste ca 3,7 millioner kroner.

Det er arkitektens anbefaling at man vælger lyse farver, da mørke farver bliver hurtigere slidt, og mørke materialerne arbejder mere.

Ovennævnte er forarbejdet til et muligt fremtidigt projekt, hvis der er stemning for det i foreningen. Det kan tidligst vedtages på næste ordinære generalforsamling, det vil også afhænge af andre projekter og om der er økonomi til det.

### Projekt helhedsplan

Projektet er i gang, og kører stort set efter tidsplanen. Den fremtidige plan ser ud som følger:

Uge 39-41. P-areal ved blok 4, belægning osv

Uge 40-45. Asfaltarbejde (blok 3-7)

Uge 41-42 opholdsareal ved blok 4, belægning osv

Uge 41-43 P-areal ved blok 3, belægning osv

Uge 46-48 Havesiden blok 5

Uge 48-49 beplantning generelt

Uge 49-50 havesiden blok 7

Har man spørgsmål til detaljerne i projektet, så kan man henvende sig til Projektleder Hans Werner Morell fra Deas på +45 22 15 36 94 eller til Malmos på det nummer som står på opgangssedlerne.

## Dørprojektet

Projektet er i gang og der er indtil videre installeret nye opgangsdøre i blok 7 og 6. Projektet forventes afsluttet om ca 4-5 uger. De nye døre er udført i mahogni, låsesystemet er fra Salto og leveres af Mejlshede låse.

Hvis man ikke har modtaget en kuvert med 3 brikker plus infobrev i postkassen, skal man henvende sig til varmemesterkontoret hurtigst muligt

Ekstra brikker kan bestilles på varmemesterkontoret (80 kr pr stk), og beløbet trækkes via huslejen.

Som nævnt i informationsbrevet, så kan man tilkøbe lejlighedslås, postkasselås og hængelås. Eventuelle tilkøb vil blive installeret af Mejlshede i løbet af oktober, og regningen betales direkte til Mejlshede låse på faktura.

Hvis man tilkøber lejlighedslås, postkasselås og/eller hængelås, så er det ikke nødvendigt med flere brikker. Brikkerne som er blevet udleveret, vil blive programmeret til også at kunne åbne lejlighedslås, postkasselås og/eller hængelås.

De tilbudte løsninger er følgende:

- Salto Geo skandinavisk IP66 XS4 Mifare til lejligheder (på varmemesterkontoret er det muligt at se en udstillingsmodel i øjeblikket. Se også foto nederst på siden)
- Salto Geo hængelås XS4 Mifare
- SALTO Geo cam lock IP66 XS4 Mifare til postkasse

Man kan finde oplysninger om det på nettet og hvis man har yderligere spørgsmål til låsesystemet, kan man kontakte Brian De Blanck fra Mejlshede Låse på +45 29666806 eller [brian@mejlshede.dk](mailto:brian@mejlshede.dk)

Bestyrelsen er selv projektledere på dette projekt, så hvis man har andre spørgsmål vedr projektet, kan man sende det til bestyrelsens mail.

Mvh Bestyrelsen

