

## Opdatering projekter I Valbyparken AB

### Fugeprojektet

Projektet er generelt gået godt indtil videre, og er foran den oprindelige tidsplan. Tidsplanen for resten af projektet ser sådan ud:

Blok 4, 14 days Mon 03-06-19 Thu 20-06-19

Blok 3, 26 days Mon 03-06-19 Mon 08-07-19

Blok 2, 22 days Tue 11-06-19 Wed 10-07-19

Blok 1, 27 days Tue 25-06-19 Wed 31-07-19

I forbindelse med projektet har foreningen tilkøbt nogle ekstra ydelser, maling af vindskeder, og rens/maling af de hvide plader som er over portene. Tilkøbene ligger indenfor den af generalforsamlingen vedtagne budgetramme.

En sidegevinst ved projektet er at vores murværk fremstår betydeligt pænere. Det har dog også betydet at vores gamle røde dækplader fremstår endnu grimmere end tidligere. Bestyrelsen har derfor startet nogle indledende undersøgelser af om de skal males eller eventuelt udskiftes. Det vil formentlig blive bragt op som et emne til næste generalforsamling.

Deas er projektledere på fugeprojektet, og hvis man har spørgsmål vedr den praktiske udførelse kan man kontakte Hans Werner Morell på +45 22 15 36 94

### Projekt helhedsplan (grønne områder)

Dette projekt er det største og mest komplekse projekt foreningen har gang i, og det vil blive for omfattende at komme ind på alle detaljer her, men der er planlagt at der skal etableres mere cykelparkering, som er blevet efterspurgt af mange.

Projektets opstart har været afhængig af en byggetilladelse, og den er nu kommet fra Kbh`s kommune. Kommunen har godkendt projektet som det fremgår af tegningen (se PDF dokument)

Projektet starter efter pinse, og i starten vil der primært blive arbejdet ved blok 5 og 6. Når en nærmere tidsplan foreligger vil den blive delt med beboerne. Der er også blevet sat information op i de relevante opgange.

I haven foran blok 7, vil der blive etableret en midlertidig parkeringsplads for dem som ikke kan anvende deres normale plads mens arbejdet står på. Hvis der ikke er plads på den midlertidige parkeringsplads, så må man holde ude på Valbygårdsvej, husk at søge om beboerlicens hos Københavns kommune.

Som nogle allerede ved, så er det planen at der skal etableres nyttehaver ved blok 5. Det er meningen at de skal udlejes fra starten af næste år for et mindre beløb pr år, og at de kommer til at være 2-4 kvm

store. Hvor mange der etableres, afhænger af efterspørgslen. Så hvis du/i allerede nu ved at i er interesseret, så må i meget gerne skrive en mail til bestyrelsen.

Deas er også projektledere på dette projekt, og hvis man har spørgsmål vedr den praktiske udførelse kan man kontakte Hans Werner Morell på +45 22 15 36 94

### Dørprojektet

Udskiftningen af foreningens opgangsdøre og køelderøre vil starte omkring 1. September. Som nævnt på generalforsamlingen, så vil vores nuværende systemnøgle blive udskiftet med en elektronisk brik. Der vil også komme ny brik lås på genbrugsstationen, vaskekøldre, og fitnessrum.

Med hensyn til opgangsdørene, har vi valgt en lidt anden løsning end den oprindelige, og i stedet valgt mahogni døre og karmsæt. Denne løsning ligger stadig indenfor den af generalforsamlingen vedtagne budgetramme.

Det vil være muligt at foretage nogle tilkøb for den enkelte beboer som ønsker brik løsning til postkassen, lejlighedsdør og eventuelt en hængelås til kølderrummet. Hvis dette bestilles i forbindelse med udførelsen af projektet, vil prisen pr lås være mellem ca 3700- 4300 kr afhængig af hvilken lås man vælger. Nøjagtige priser og hvordan man bestiller, vil komme inden projektstart. Hvis man tilkøber en eller flere af de nævnte brik låse, kan de i forbindelse med en vurdering, skrives på som forbedring med afskrivning over 10 år.

Det er Bob Hansen og et medlem af bestyrelsen som er projektledere på dette projekt, og hvis man har spørgsmål vedr den praktiske udførelse kan man kontakte Bestyrelsen på mail.