

Opdatering på projekter i Valbyparken AB

Som de fleste nok ved, vedtog vi på sidste generalforsamling at starte to store projekter i foreningen, et projekt vedr reparation af murværksfuger og anden etape af projekt grønne områder. For begge projekter gælder det at vi har hyret Deas som rådgivere. Vi har fået indføjet i aftalen at hvis vi ikke er tilfredse med byggeledelsen på fugeprojektet, så kan vi opsige kontrakten på projekt grønne områder.

Fugeprojektet

På sidste generalforsamling blev der vedtaget en budgetramme på 5.000.000 kr til reparation af fugerne i vores ydermure. Det var bestyrelsens forventning at vi indenfor dette budget kunne få repareret cirka 50% af foreningens facader, og at det selvfølgelig skulle være dem som trængte mest. Efter at opgaven havde været i udbud viste det sig dog at vi kan få mere for pengene end vi havde forventet. For ca 6.400.000 kr kan vi få lavet alle facader og garager i hele foreningen. Da foreningen har godt med likvide midler i banken, er det bestyrelsens hensigt at bede om en forhøjelse af budgetrammen for fugeprojektet på den kommende generalforsamling, så vi kan få lavet alle facader på en gang.

Som nævnt ovenfor har projektet været i udbud og der er blevet underskrevet kontrakt med en entreprenør. Projektet vil starte så snart vejret tillader det, formentlig i marts eller april.

Projekt grønne områder

Det er planen at projekt grønne områder skal påbegyndes så det ligger sig i halen af fugeprojektet og forventet starttidspunkt vil være april/maj. Det er dog forbundet med en ret stor usikkerhed da vi er afhængige af at der skal indhentes en byggetilladelse fra Københavns kommune. Det indledende arbejde i projektet er så småt gået i gang, da vi allerede har fået udført inspektion af foreningens kloaker.

Bestyrelsen har tidligere bedt beboere om at komme med inputs til projekt grønne områder. Et gennemgående træk har været at der ønskes mere plads til parkerede cykler. Vi gør alt hvad vi kan for at efterkomme det ønske, men Københavns kommune er meget restriktive med fordelingen af kvadratmeter og hvordan arealerne anvendes. Dette betyder for eksempel at vi ikke kan få lov til inddrage et lille hjørne af et grønt område til cykelparkering. Men vi arbejder på at finde en løsning så vi kan komme rundt om dette. Der har også fra flere sider været foreslået at bygge et beboerhus på legepladsen ved blok 6. Vi synes det er en fremragende ide, men desværre er meldingen fra alle vores rådgivere at det vil Københavns kommune aldrig tillade, så det forslag er droppet.

I projektbeskrivelsen har vi valgt at udelade beplantning af haver og andre områder. Det er bestyrelsens holdning at vi ikke har brug for byggeteknisk rådgivning til at plante træer og buske, så det vil fremadrettet være noget som vi selv vil stå for, evt til en arbejdsdag. Vi har desuden arbejdet på at få udskiftet alle døre til opgange og kældre og hensigten er at den nye løsning skal være med chip i stedet for den nuværende opgangsnøgle. Vi vil forsøge at få de nye døre lagt ind under budget rammen for de grønne områder, og hvis det ikke er muligt, så fremsætte det som et forslag til et selvstændigt projekt på den kommende generalforsamling.