

REFERAT

A/B Valbyparken – ekstraordinær generalforsamling

Mødested: Bestyrelsens lokale, Valbygårdsvej 89, kld. Blev afholdt udendørs.

Mødedato: 26.09.2017, kl. 19.00

Fremmødte: Der var repræsenteret 92 af foreningens 226 andelslejligheder, heraf 27 repræsenterede ved fuldmagt.

Med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Præsentation af foreningens nye administrator, Patrick Hemmingsen fra DEAS
3. Vedtagelse af ny andelskrone. Den nye andelskrone foreslås til at være 17.143,22 kr. pr. kvm. (vedlagt bilag)
4. Valg af ny formand samt bestyrelsesmedlem og suppleant til bestyrelsen

Ad. 4

Vores kære formand Allan Riise er desværre gået bort. I foreningens vedtægter fremgår det at formanden skal vælges på en generalforsamling, hvorfor der skal vælges ny formand. Hvis den nyvalgte formand bliver en fra den eksisterende bestyrelse, skal der desuden vælges et nyt bestyrelsesmedlem. Derudover fraflytter den ene suppleant fra foreningen, hvorfor der også skal vælges en suppleant til bestyrelsen. Valg af nyt bestyrelsesmedlem/formand i stedet for et fratrædt, sker kun for den resterende del af den fratrædtes valgperiode.

1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen bød velkommen og foreslog Patrick Hemmingsen fra DEAS som dirigent og referent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelse samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i alle dagsordenes punkter.

2. Præsentation af foreningens nye administrator, Patrick Hemmingsen fra DEAS

Patrick Hemmingsen fra DEAS præsenterede kort sig selv og fortalte, at han så frem til et godt fremtidigt samarbejde med foreningen.

3. Vedtagelse af ny andelskrone. Den nye andelskrone foreslås til at være 17.143,22 kr. pr. kvm.

Dirigenten gennemgik kort det fremsendte bilag, som foreningens revisor BDO havde udarbejdet på baggrund af ny valuarvurdering. Andelskronen blev foreslået til at være 6.100,79 kr. pr. 100 kr. andel, hvilket svarer til en andelskrone på 17.143,22 kr. pr. m².

Da der ingen spørgsmål var til andelskroneberegningen, satte dirigenten forslaget til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Den nye andelskrone er nu gældende indtil den næste ordinære generalforsamling.

4. Valg af ny formand samt bestyrelsesmedlem og suppleant til bestyrelsen

Næstformand, Carsten Dyhr stillede op til formandsposten uden modkandidater. Han blev valgt enstemmigt.

Kenneth Budal Larsen stillede op i bestyrelsen uden modkandidater og blev valgt enstemmigt.

Camilla Christiansen stillede op som suppleant til bestyrelsen og blev valgt enstemmigt.

Herefter består bestyrelsen af følgende:

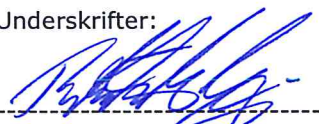
Formand, Carsten Dyhr	(på valg i 2018)
Bestyrelsesmedlem, Frederik Berner Petersen	(på valg i 2019)
Bestyrelsesmedlem, Henning Wålden	(på valg i 2018)
Bestyrelsesmedlem, Michael Keil Truesen	(på valg i 2018)
Bestyrelsesmedlem, Kenneth Budal Larsen	(på valg i 2019)

Suppleanter i bestyrelsen er herefter følgende:

Camilla Christiansen	(på valg i 2018)
Henrik Lam	(på valg i 2018)

Dirigenten hævdede generalforsamlingen og takkede de fremmødte for god ro og orden. Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 19.35.

Underskrifter:



Dirigent, Patrick Hemmingsen




Frederik Berner Petersen



Michael Keil Truesen



Formand, Carsten Dyhr



Henning Wålden



Kenneth Budal Larsen