

Advokat Bent Schou  
H.C. Andersens Blvd. 11, 2.  
1553 København V  
Tlf. 33 13 57 47

Valbyparken

## M Ø D E R E F E R A T

År 2017, den 9. maj afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen VALBYPARKEN i bestyrelsens mødelokale, Valbygårdsvej 89, kld., 2500 Valby.

Generalforsamlingen var repræsenteret ved 48 andelshavere, heraf 1 ved fuldmagt.  
Desuden deltog advokat Bent Schou.

I henhold til indkaldelse af 26. april behandlede følgende dagsorden.

### 1. Valg af dirigent.

Advokat Bent Schou blev valgt til dirigent og konstaterede, at de fremmødte repræsenterede over 20% af samtlige andelshavere og at generalforsamlingen var indkaldt ved lovligt varslet, hvorefter generalforsamlingen betragtedes som lovlig indvarslet og beslutningsdygtig. Dette havde de fremmødte ikke indvendinger imod.

### 2. Beslutning om godkendelse af valuarvurdering og andelsværdien i henhold til vedlagte regnskab.

Med indkaldelsen var udsendt tilrettet regnskab for året 2016 - dateret 24. april 2017.

Henning Waldén redegjorde for indkaldelsen og årsagen til ændringen, nemlig at den på ordinær generalforsamling fremlagte valuarvurdering fejlagtigt indeholdt værdien for altanerne, selvom disse er anskaffet af de enkelte andelshavere.

Det blev bemærket blandt de fremmødte, at stigningen i andelskronen var for lille.

Endvidere bemærkede bestyrelsen og administrator, at den eksisterende valuarvurdering har en gyldighedsperiode på 18 måneder og "udløber" således i løbet af maj 2017. Det vil være ensbetydende med, at det er den offentlige vurdering, der vil blive lagt til grund i forbindelse med handler af andelslejlighederne, når gyldighedsperioden udløber.

Ved afstemning af forslaget stemte alle - enstemmigt - for fastsættelse af den nye andelskrone, som angivet på regnskabet side 18.

Andelsværdien er herefter fastsat til kr. 5.616,27 pr. kr. 100,- andel, svarende til kr. 15.501,- pr. m<sup>2</sup>.

3. Bemyndigelse til bestyrelsen om låneomlægning, der ikke vil være mere byrdefuld end nuværende belåning.  
Frederik redegjorde nærmere for muligheden for ændring af de nuværende kreditforeningslån.

Det blev samtidig præciseret, at forslaget navnlig er begrundet med, at bestyrelsen kan handle hurtigt, hvis der opstår en gunstig situation til at omlægge kreditforeningslån.

Årsagen til forslaget og dermed bemyndigelse til bestyrelsen, skyldes tillige, at kreditforening og Tinglysningstribunalen ønsker generalforsamlingsbeslutning, herunder bemyndigelse til bestyrelsen.

Ved afstemning stemte alle for forslaget, som herefter er enstemmigt vedtaget.

Således passeret.

11. maj 2017 BS/bn/GB