

Advokat Bent Schou
H.C. Andersens Blvd. 11, 2.
1553 København V
Tlf. 33 13 57 47

Valbyparken

M Ø D E R E F E R A T

År 2015, den 18. august afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen VALBYPARKEN på ejendommen/pladsen ved Valbygårdsvej 89-93.

74 andelshavere var repræsenteret, heraf 10 ved fuldmagt.

Desuden deltog statsaut. revisor Flemming Bang og adv. Bent Schou.

Allan Riise bød velkommen.

Bent Schou blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

I henhold til indkaldelse af 7. august d.å. behandlede følgende dagsorden:

1. Forelæggelse af valuarvurdering og revisors beregning af andelsværdi, samt godkendelse af den forhøjede andelsværdi på kr. 4.500,00 pr. kr. 100,00 andel svarende til kr. 12.650 pr. m².

I henhold til beslutningen på ordinær generalforsamling den 7. april d.å., har bestyrelsen anmodet ejendomsmægler John Lindgren/Home ERHVERV om at foretage valuarvurdering af ejendommen. Henvendelsen er foretaget på grund af Bob Hansens kontakt med ejendomsmægleren.

Han har henvist til særlige kompetencer, herunder "valuarvurderinger-andelsboligforening".

Som svar på Bob Hansens kritik af bestyrelsens valg af valuar, meddelte Carsten Dyhr, at bestyrelsen har henvendt sig til den mægler, som Bob Hansen har kontaktet, idet be-

styrelsen ikke har erfaring i hvilke valuarer, der vurderer højt eller lavt, men har søgt den rigtige vurdering af ejendommen.

På forespørgsel oplyste Schou, at valuarer er bundet af retlige regler som grundlag for deres vurdering, herunder, at en ejendom der tilhører en andelsboligforening, vurderes som om det var en almindelig udlejningsejendom.

"Hvad vil en investor betale for ejendommen, med den lovlige lejeindtægt og de omkostninger, der er knyttet til ejendommen".

På forespørgsel blev det oplyst, at den forhøjede andelskrone, ikke vil påvirke boligafgiften.

Dirigenten oplyste, at det ikke var muligt at tage stilling til andre forslag end det anførte i dagsordenen. Der kunne således stemmes for forslaget eller stemmes imod. Afstemningsresultatet vil være gældende, indtil der på ny generalforsamling træffes en ny beslutning om "andelskronen".

Forslaget blev sat til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt godkendt, hvorefter den forhøjede andelsværdi udgør kr. 4.500,- pr. kr. 100. - andel, svarende til kr. 12.650,- pr.m².

2. Eventuelt

Der var ikke bemærkninger til dette punkt.

Således passeret.

20. august 2015 BS/sr