

Advokat Bent Schou
H.C. Andersens Blvd. 11, 2.
1553 København V
Tlf. 33 13 57 47

Valbyparken

M Ø D E R E F E R A T

År 2013, den 27. august afholdtes ekstra ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen VALBYPARKEN i Valby Kulturhus (teatersalen), Valgårdsvej 4-8, Valby.

84 andelshavere var repræsenteret, herunder ved fuldmagter.

Desuden deltog advokat Bent Schou.

Allan Riise bød velkommen. I henhold til indkaldelse af 16. august d.å. behandlede følgende dagsorden:

1. Udskiftning af entredøre (252 stk.) for ca. kr. 3.170.000,-.

Allan Hjorth Pihl og Carsten Dyhr redegjorde for forslaget, og der blev henvist til, at bestyrelsen var opfordret til at undersøge pris og kvalitet ved de sikkerhedsdøre der findes på markedet, hvilket navnlig har betydning for indbrudssikkerheden, støjgener og varmeisolering.

Schou oplyste, at udgiften afholdes af foreningens bankindestående. Forslaget forudsatte således ikke forhøjelse af boligafgift.

Ved afstemning stemte 65 for forslaget, 12 stemte imod. Forslaget er vedtaget og bestyrelsen blev bemyndiget til at gennemføre projektet.

2. Godkendelse til at iværksætte 1. etape af istandsættelse af de grønne områder, nemlig ud for blok 3, for kr. 1.290.000,- incl. moms.

Carsten Dyhr redegjorde for forslaget og det vigtige ved at sikre at der blev forhindret vandindtrængen igennem sokler.

Pågældende forslag skal ses som et led i helhedsplanen.

Forslaget om cykelparkering kunne ikke drøftes vedrørende nærværende forslag, idet det forudsattes drøftet, når det pågældende afsnit af helhedsplanen skal vedtages.

Problemet tages op med teknikere/rådgivere.

Ved afstemning stemte 67 for forslaget, 11 stemte imod.

Forslaget er vedtaget og bestyrelsen blev bemyndiget til at iværksætte arbejdet.

3. Vedtægtsændringsforslag:

Tilføjelse til §3:

"Som andelshaver kan endvidere med bestyrelsens godkendelse optages en person eller en juridisk person, som har købt andelen på tvangsauktion som ufyldstgjort panthaver. Denne andelshaver skal betale boligafgift og andre beløb, der opkræves af foreningen, frem til det tidspunkt, hvor andelen er videresolgt. Denne andelshaver kan ikke fremleje boligen/erhvervsandelen, har hverken stemmeret eller mulighed for at stille forslag på andelsboligforeningens generalforsamling, og skal inden 6 måneder fra auktionsdagen sælge andelen til en person, som opfylder kravene i § 3 stk. 1. Såfremt andelen ikke er solgt inden 6 måneder fra auktionsdagen, overtager andelsboligforeningen salget, og bestemmer, hvem der skal overtage andel og bolig og de vilkår, overtagelsen skal ske på, hvorefter afregning finder sted som anført i § 15."

Schou gennemgik forslaget og sammenholdt det med beslutningen på den ordinære generalforsamling den 17. april d.å.

Schou gjorde samtidig opmærksom på, at forslaget var godkendt på generalforsamling med det tilstrækkelige antal stemmer, men da der ikke var fremmødt tilstrækkeligt, har det været nødvendigt at foreligge forslaget på endnu en generalforsamling. Forslaget skal vedtages med 2/3 af de fremmødte stemmer.

For forslaget stemte 77 (over 2/3), imod forslaget stemte 4.

Forslaget er endeligt vedtaget.

Vedtægtsændring §24.

Forslag om at 2. og 3. afsnit udgår og erstattes af ny bestemmelse:

"Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 1. marts. Et forslag kan kun behandles på en generalforsamling, såfremt det er nævnt i indkaldelsen."

Schou gennemgik forslaget og sammenholdt det med beslutningen på den ordinære generalforsamling den 17. april d.å.

Schou gjorde samtidig opmærksom på, at forslaget var godkendt på generalforsamling med det tilstrækkelige antal stemmer, men da der ikke var fremmødt tilstrækkeligt, har det været nødvendigt at forelægge forslaget på endnu en generalforsamling. Forslaget skal vedtages med 2/3 af de fremmødte stemmer.

For forslaget stemte 74 (over 2/3), imod forslaget stemte 4.

Forslaget er endeligt vedtaget.

Tilføjelse:

Forslag om vedtægtsændring for så vidt angår:

Identiteten på forslagsstiller skal fremgå af den udsendte dagsorden."

Schou gennemgik forslaget og sammenholdt det med beslutningen på den ordinære generalforsamling den 17. april d.å.

Schou gjorde samtidig opmærksom på, at forslaget var godkendt på generalforsamling med det tilstrækkelige antal stemmer, men da der ikke var fremmødt tilstrækkeligt, har det været nødvendigt at forelægge forslaget på endnu en generalforsamling. Forslaget skal vedtages med 2/3 af de fremmødte stemmer.

For forslaget stemte 78 (over 2/3), 1 stemte imod og 2 stemte blankt.

Forslaget er således endeligt vedtaget.

De vedtagne ændringsforslag indarbejdes i vedtægterne.

4. Aftale med Wao om kollektivaftale for TV-modtagelse for 3-årig periode. (kr. 99,- pr. mdr. pr. lejlighed.) Allan Riise gennemgik forslaget og henviste til, at enhedsprisen var billigere end det der betales på nuværende tidspunkt. Beløbet kr. 99,- betales af alle lejligheder og opkræves over boligafgiften. Valgte ydelser fratrækkes de kr. 99,- og differencen betales individuelt til Wao.

TV-modtagelsen:

Grundpakken er som anført kr. 99,-.

Underholdningspakken udgør kr. 284,-.

Stor underholdningspakke udgør kr. 384,-.

Beløbene udgør ydelser pr. mdr. pr. lejlighed.

Mulighed for tilkøb.

Allan listede priserne op for internetforbindelse:

20/20 - kr. 169,-

40/40 - kr. 249,-
60/60 - kr. 349,-
90/90 - kr. 449,-
Beløbene er pr. mdr. pr. lejlighed.

Grundbeløbet, kr. 99,- opkræves med boligafgiften/huslejen. De øvrige tillæg og tilvalg betales individuelt fra bruger til Wao.

Forslaget blev sat under afstemning og for forslaget stemte 62, imod forslaget stemte 9.

Forslaget er vedtaget, hvilket er ensbetydende med, at aftalen er uopsigelig i 3 år.

Således passeret.

2. september 2013 BS/bn